

**ЦЕНТЪР ЗА ПРИЛОЖНИ РАЗРАБОТКИ
ПРИ БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ**

гр. София 1000, Бул. "Искърско шосе" № 11

ЗАПОВЕД

№ 20

гр. София 01.09.2011 г.

На основание резултатите от проведения на 01.09.2011г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имоти - частна държавна собственост, находящи се в гр. Нови Искър, район Нови Искър, кв. "Кумарица", ул. "Стое Джуров" №1, в УПИ (парцел) I от кв. 242, подробно описани с предназначение посочено в т.1, за обект павилион - кафе с предназначение на обекта: павилион - кафе, отразени в протокол от 01.09.2011 г. за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения, назначена със Заповед № 15 / 13.07.2011 г.

ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 3 години на обект павилион - кафе с обща площ от 25 / двадесет и пет /кв.м., състоящ се от: общо помещение и бар, с предназначение на обекта: продажба на кафе, закуски, както следва:

1.1. На първо място: ФИРМА „ ЗОРНИЦА 98” ЕООД

Кандидатът е представил изискваните документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил **месечна наемна цена от 250.00 /двеста и петдесет/ лв. без ДДС и съответно 300.00 /триста / лв. с ДДС.**

НАРЕЖДАМ:

3. Определям за наемател на обект павилион - кафе с обща площ от 25 / двадесет и пет /кв.м., състоящ се от: общо помещение и бар, с предназначение на обекта: павилион - кафе, с адрес: в гр. Нови Искър, район Нови Искър, кв. "Кумарица", ул. "Стое Джуров" №1, за срок от 3 /три/ години – фирма „ ЗОРНИЦА 98” ЕООД, ЕИК 201615767, със седалище и адрес на управление Нови Искър кв.Кумарица ул.Банска №3, представлявано от Румяна Пламенова Нотова с предложена най-висока месечна наемна цена от 250.00/ двеста и петдесет /лв. без ДДС и съответно 300 / триста /лв. с ДДС.

4. Определям месечна наемна цена за отдаваната под наем площ в размер на 250.00 / двеста и петдесет / лв. без ДДС и съответно 300.00 / лв. с ДДС.

4.1. Заплащането на наема се извършва до 10-то число на месеца, за който се дължи, по банков път с превод по сметка BG47UBBS80023106026906 BIC:UBBS BGSF ОББ клон "Искър", срещу издадена от ЦПР-БАН фактура.

4.2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да преведе по посочената по-горе в т.2.2. сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на 1 /един/ наем с ДДС.

4.3. Разходите за електрическа енергия, топла и студена вода не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно от НАЕМАТЕЛЯ, след издаване на фактура от ЦПР-БАН.

4.4. Размерът на дължимите суми за електрическа енергия се заплащат от наемателя, съобразно показанията на контролни измервателни уреди в обектите.

4.5. Студената вода се разпределя на база, съобразно двустранно подписан протокол.

4.6. Дължимият данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци за наетия обект, са за сметка на наемателя и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен пропорционално на наетата площ едностранно от наемодателя, за което същия, издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от датата на сключване на наемния договор и се заплаща в десетдневен срок от издаването на фактурата, по посочената по-горе сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

5. Спечелилият търга кандидат да заплати първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената в т.4.1 от настоящата заповед банкова сметка на ЦПР-БАН. Следващите наемни вноски да се заплащат до 10^{то} число на текущия месец, след издаване на фактура от наемодателя, по сметка на ЦПР-БАН.

6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този тържната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг или да бъде определен за наемател кандидатът, предложил следващата по размер цена, ако и той не внесе цената в 14-дневен срок, след съгласуване с БАН ще бъде насрочен нов търг.

7. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежен документ за платена наемна вноска и депозит, представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем на посочената част от имота по приложения към документацията образец.

На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ и да се обяви в сградата на ЦПР-БАН“ и административната сграда “Новис” – НПО “НП” БАН в гр. Нови Искър, кв. “Кумарица”, ул. “Стойе Джурев” №1, на място достъпно за всички заинтересовани лица и да се публикува и в интернет страницата на ЦПР-БАН www.cpr.bas.bg.

ДИРЕКТОР НА ЦПР БАН:

